

## 多木化学株式会社

〒675-0124 兵庫県加古川市別府町緑町2

079(437)6002(代表)

平成 20 年 7 月 7 日

< 報道資料 >

多木化学株式会社

### グリーンプラザべふ 7月18日(金)リニューアルオープン！！ ～ 60店の専門店「グリーンモール」誕生 イトーヨーカドー加古川店も同時リニューアル～

多木化学株式会社（兵庫県加古川市 / 代表取締役社長：多木隆元）は、平成 20 年 7 月 18 日にショッピングセンター「グリーンプラザべふ（敷地面積：7 万㎡ 店舗面積：2 万㎡）」の全館をリニューアルし、グランドオープンいたします。このリニューアル計画は、総投資額約 20 億円をかけ、昨年 6 月に着工し、12 月にスポーツ館（スポーツデポ、ゴルフ 5）とモール館（10 店舗）がオープンいたしました。本館は本年 3 月より工事を開始し、5 月 2 日、6 月 6 日一部専門店の先行リニューアル、このたび 7 月 18 日には本館の専門店街のリニューアルが完成いたします。また、キーテナントのイトーヨーカドー加古川店も同時にリニューアルいたします。

これまでイトーヨーカドーと専門店がミックスして配置しておりましたが、本館北側にイトーヨーカドー、南側に専門店を集めたグリーンモールを誕生させました。フロア構成は、1F にフードコートとファミリー層に狙いを定めたショップ、2F はミセス、カジュアルファッションの店舗となっています。3F には子供から大人まで趣味や遊び、日常生活を応援するショップを中心に展開しています。

1F は、これまでのフードコートを約 2 倍に拡げ、「マクドナルド」「ケンタッキーフライドチキン」をはじめとするお子様から大人まで人気のある 6 店舗を集積しました。またファミリーカジュアルの「シューラルー」<sub>」</sub>、「Ten-Hut」<sub>」</sub>、セクシー&カジュアルをメインとしたショップ「カーム」<sub>」</sub>、「リミックス」<sub>」</sub>、アクセサリーの「レガロ」<sub>」</sub>バッグの「アッシュ」<sub>」</sub>和雑貨の「織部」ほか 10 店舗が出店いたします。

2F は、ミセスアパレルの店「銀座屋」「エスペニア」「グランしもかわ」<sub>」</sub>、ジーニングカジュアルの「コックスファム」<sub>」</sub>、「マックハウス」<sub>」</sub>、総合シューズの「SPC」<sub>」</sub>、レディースカジュアルの「シネマクラブ」ほか 8 店が出店します。

3F は、マタニティーや出産準備品から育児用品まで、豊富にそろう「アカチャンホンポ」<sub>」</sub>、お子様が楽しく遊べる遊園地感覚の「あそんじゃ王国」<sub>」</sub>、ミュージックライフをサポートする「新星堂」<sub>」</sub>、新しい本との出会いをお手伝いをする「くまざわ書店」<sub>」</sub>、手芸の材料や道具が勢ぞろいする「手芸の丸十」<sub>」</sub>、保険見直しご相談の「保険見直し本舗」ほか 5 店が出店いたします。

内装は、各フロアのコンセプトに合わせて変化をさせ、お客様が自然にお買物していた

だけの環境を整えました。フードコートにはお花畑をイメージした空間を創出し、楽しくお食事をしていただけるように演出いたしました。また、ゆったりとした通路、十分なレストスペースも用意しています。

「なごみ広場」では、催事イベントを随時開催し、地域の皆様とより緊密なつながりを築き、皆様にご支持いただける地域一番のショッピングセンターを目指して参ります。

#### [開発概要]

事業主体：多木化学株式会社

所在地：兵庫県加古川市別府町緑町2番地

敷地面積：48,794.64 m<sup>2</sup>

延床面積：本館 34,937.27 m<sup>2</sup>

スポーツ館 9,932.48 m<sup>2</sup> 平成19年12月OPEN

モール館 2,270.14 m<sup>2</sup> 平成19年12月OPEN

店舗面積：本館 24,791 m<sup>2</sup>

(内付コ-ナ- 15,314 m<sup>2</sup> グリーンビル 9,477 m<sup>2</sup>) 共用通路含

スポーツ館 6,873.65 m<sup>2</sup>

モール館 842.47 m<sup>2</sup>

専門店：60店舗

駐車台数：1,580台

構造：RC造地上3階建(本館)

総投資額：約20億円

売上目標：185億円/年

設計者：株式会社パシフィック総合開発研究所

施工者：鹿島建設株式会社(平成19年12月オープン)

前川建設株式会社(平成20年3月着工)

開業予定：平成20年7月18日(金)

#### 【報道関係の方のお問い合わせ】

多木化学株式会社 不動産事業部 北島/大塚

TEL：079-437-6003

FAX：079-436-1688